



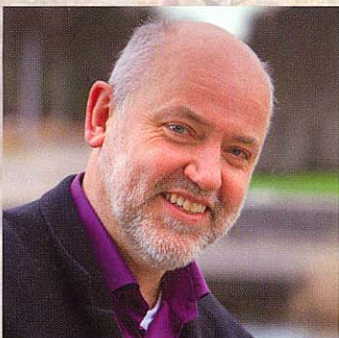
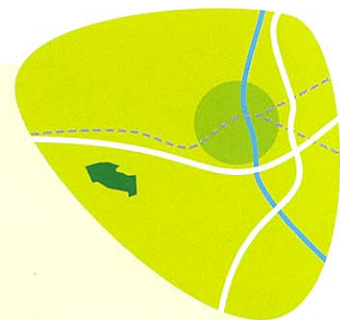
Bestemmingsplan Radio Kootwijk

De gemeente Apeldoorn is vanaf begin 2007 lid van de Bestuurlijke Begeleidingscommissie (BBC) die heeft gewerkt aan de herbestemming van het voormalige zendcomplex Radio Kootwijk. De BBC bestaat verder uit: provincie Gelderland, de Dienst Landelijk Gebied, Staatsbosbeheer en de ministeries van VROM, LNV en OCW. In oktober 2008 heeft Staatsbosbeheer een globaal plan voor het gebied gepresenteerd. Op basis van die presentatie hebben de BBC-partijen besloten Staatsbosbeheer in de gelegenheid te stellen om de plannen verder uit te werken. Deze uitgewerkte plannen hebben onder de titel 'Hallo Bandoeng...Hier Radio Kootwijk' in november 2009 de goedkeuring gekregen van de colleges van B en W van de gemeente Apeldoorn en van Gedeputeerde Staten van Gelderland. Om de uitvoering van de plannen van Staatsbosbeheer mogelijk te maken en om het gebied voor de komende tien jaar van actuele regelgeving te voorzien, heeft de gemeente een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Voor Radio Kootwijk, gelegen in het landelijk gebied ten zuidwesten van de stad, is het voorontwerpbestemmingsplan klaar om vrijgegeven te worden voor inspraak. Op de bewonersavond wordt dit bestemmingsplan aan u gepresenteerd. In deze brochure alvast een uitleg.



Wethouder Jolanda Reitsma:

"Radio Kootwijk is een volstrekt uniek gebied in Nederland. De combinatie van natuur en cultuurhistorie is bijzonder. De weg er naartoe leidt de mensen van de drukte en hectiek van de stad naar een plek waar complete rust heerst. De rondleidingen die de boswachter in het gebied verzorgt, zijn zeker een aanrader. Hij wijst de bezoekers terecht op de absolute stilte die nog te vinden is in Radio Kootwijk. Deze rust, ruimte en stilte zijn ook de uitgangspunten geweest voor de plannen van Staatsbosbeheer. Het gebied, de natuur en de gebouwen moeten inspiratie blijven bieden aan bezoekers. We zijn al een aantal jaren bezig met de voorbereidingen en het is geweldig dat de plannen nu uitgevoerd kunnen worden. Het nieuwe bestemmingsplan maakt dit mogelijk. De gemeente vindt het erg belangrijk dat de bewoners het enthousiasme voor de plannen delen. Dit draagvlak is belangrijk voor alle betrokken partijen. Vanzelfsprekend blijft er overleg plaatsvinden tussen de bewoners en Staatsbosbeheer. Dit is nodig om een bijzonder gebied als Radio Kootwijk optimaal te benutten binnen de voorwaarden die de natuur, de dieren en de mensen eraan stellen."



Projectleider van Staatsbosbeheer, de heer Theo Meeuwissen:

"Staatsbosbeheer is al vanaf het prille begin, in 1899, actief in de omgeving van Kootwijk. In feite zijn we dus al jaren 'buren' van Radio Kootwijk. De kennis die we hebben van het gebied hebben we kunnen gebruiken in de uitwerking van de herontwikkelingsplannen. Daarnaast hebben wij de omgeving zeer regelmatig bezocht en de bewoners uitgebreid gesproken. Wij vinden het namelijk erg belangrijk dat we de verhalen van de mensen zelf horen. Hier zijn goede ideeën uitgekomen die in de plannen zijn verwerkt. De bewoners hebben met ons meegedacht en dat is en blijft erg belangrijk voor ons. Het gebied wordt zorgvuldig ingevuld met behoud van de fijne leefomgeving die het is voor zowel de mensen, de dieren als de natuur. De programmering van kunst en cultuur stemmen we af op de programmering van de natuur. Bijvoorbeeld rust tijdens het broedseizoen van de vogels. Als Staatsbosbeheer weten wij als geen ander hoe belangrijk dat is. Ook met verkeersoverlast hebben wij rekening gehouden. Zo willen we opstoppingen en parkeerproblemen vermijden. Bijvoorbeeld door de 'code rood' in te voeren op hoogtijdagen. Alleen de bewoners en visite mogen dan met de auto naar het dorp. De overige bezoekers worden per bus vervoerd. Radio Kootwijk is al een icoon op de Veluwe dat het grootste aaneengesloten natuurgebied op het land is in West-Europa. Wij dragen graag bij aan deze bijzondere status."

Bekijk de plannen onder het menu Natuurgebieden op www.staatsbosbeheer.nl

Het bestemmingsplan

Waarom een nieuw bestemmingsplan?

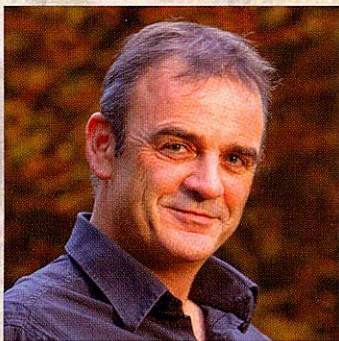
Momenteel gelden in het gebied drie bestemmingsplannen: derde herziening van 'Kootwijk' (1986), vierde herziening van 'Hoog Buurlo' (1987) en de achtste herziening van 'Hoog Buurlo' (1998). Het bestemmingsplan Radio Kootwijk vervangt deze bestemmingsplannen en de herzieningen die in de tussenliggende periode zijn vastgesteld. Doelstelling van het nieuwe bestemmingsplan is om de plannen voor herontwikkeling en vernieuwing mogelijk te maken. Daarnaast is het de bedoeling om situaties die van oudsher en met toestemming aanwezig zijn, te voorzien van een passende bestemmingsregeling.

Om welk gebied gaat het?

Het plangebied bedraagt in totaal ongeveer 500 ha. en ligt midden op één van de hoogste delen van de Veluwe, tegen de grens met de gemeente Barneveld.

Het plangebied omvat:

- het voormalige zendercomplex Radio Kootwijk;
- de buurtschappen Radio Kootwijk en Gerritsfles (inclusief de voormalige camping);
- het 50 kV station van de NUON;
- de omliggende bos- en natuurgebieden van de Veluwe.



Waaruit bestaat het bestemmingsplan?

Het bestemmingsplan bestaat uit een plankaart met bijbehorende regels en gaat vergezeld van een toelichting. De plankaart en de regels geven de bestemmingen aan voor de gronden die behoren tot het plangebied. Regels over het toegestane gebruik en bebouwing worden hieraan gekoppeld.

Waarom is het bestemmingsplan belangrijk?

Het bestemmingsplan is een belangrijk middel om de kwaliteit van het natuurgebied van Radio Kootwijk te beschermen en te behouden. Daarnaast zijn de woon-, leef- en werkomgeving van de bewoners van het gebied belangrijk. De gemeente heeft de plicht om aanvragen voor een

bouwvergunning en het gebruik van bebouwde- en onbebouwde gronden te toetsen aan het bestemmingsplan. Alleen als een aanvraag voor een bouwvergunning past binnen het bestemmingsplan, kan de betreffende bouwvergunning worden verleend.

Fases in herontwikkeling

Begin 2007 is een hernieuwde start gemaakt met de herontwikkeling van het gebied door de Bestuurlijke Begeleidingscommissie (BBC). Een samenwerking tussen de gemeente Apeldoorn, provincie Gelderland, Dienst Landelijk Gebied, Staatsbosbeheer en de ministeries van VROM (Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer), LNV (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit) en OCW (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap).

Voorzitter van de Dorpsraad Radio Kootwijk, de heer Cees Poortman:

"Onze dorpsraad behartigt de belangen van de bewoners van Radio Kootwijk, Hoog Buurlo en Gerritsfles, in totaal 110 bewoners. In het verleden zijn er meerdere vergaderingen geweest die geresulteerd hebben in een duidelijke dorpsvisie. Vanuit die visie communiceren wij met de gemeente en de andere betrokken partijen zoals Staatsbosbeheer. Door de communicatielijnen kort te houden en ons vroeg te betrekken in de ontwikkeling verloopt de samenwerking in de herbestemming van het gebied prettig. Hierdoor komen we niet voor onverwachte verrassingen te staan en behouden wij de rust in het dorp. Ik woon er nu zelf elf jaar en vind het nog steeds een uitermate bijzondere plek. We wonen middenin de natuur, meer natuur op eenzelfde oppervlakte zoals in Radio Kootwijk is er simpelweg niet in Nederland. De afgelopen jaren hebben we een transformatie doorgemaakt. Van relatief onbekend dorp tot een toeristenbestemming. Dit zal de komende jaren toenemen. Hier moeten wij als bewoners natuurlijk aan wennen. Wel willen wij deze schoonheid graag met andere mensen delen en hiervoor constructief samenwerken met de partijen die dit mogelijk maken. Voor ons als bewoners is de komst van een dorpsruimte erg belangrijk. Dit wordt een plek van ontmoeting en activiteiten en is ook opgenomen in de plannen van Staatsbosbeheer. Het is fijn om te zien dat zij begrijpen wat het is om in de natuur te wonen en hier ook op inspelen. Rust en bezinning in Radio Kootwijk, daar kunnen wij ons wel in vinden!"

De volgende stappen zijn hierbij genomen:

- De rolverdeling en verantwoordelijkheden zijn schriftelijk vastgesteld in de zogenaamde Marsroute.
- Er is een Kadernotitie opgesteld waarin gekeken is naar de bestaande wetgeving, de toepasbaarheid ervan en de eventuele belemmeringen.
- Er is een Voorkeursmodel gemaakt waarin de ambitie van de BBC voor het gebied verwoord wordt.
- Staatsbosbeheer is uit de BBC gegaan om de herontwikkelingsplannen zelfstandig uit te werken.
- Er is een Toetsingskader opgesteld met voorwaarden waaraan de plannen moeten voldoen.
- De plannen van Staatsbosbeheer zijn getoetst aan dit Toetsingskader en in november 2009 goedgekeurd door de colleges van B en W van de gemeente Apeldoorn en Gedeputeerde Staten van Gelderland.
- Op 26 november 2009 is het plan vastgesteld in de gemeenteraad van de gemeente Apeldoorn.

Verder is door het rijk de procedure gestart om Radio Kootwijk aan te wijzen als rijksbeschermd dorpsgezicht.

De gemeente Apeldoorn moet daar een advies over uitbrengen en betreft daarbij ook de bewoners. Ook in het bestemmingsplan wordt met deze procedure rekening gehouden.



Bestemmingen

Alle gronden binnen Radio Kootwijk krijgen een eigen bestemming in het plan. Deze bestemmingen zijn: natuur, wonen, verkeer, gemengde doeleinden, horeca en recreatie- en verblijfgebieden. De inventarisatie is zeer zorgvuldig uitgevoerd, maar vanaf de buitenkant is niet precies te zien wat er op een perceel gebeurt. Bekijkt u daarom goed wat er in het nieuwe bestemmingsplan voor uw perceel is opgenomen en meld het ons als dit volgens u niet klopt.

Natuur

In de herontwikkeling van het gebied is behoud en bescherming van de natuur, die 80% van het gebied vormt, een belangrijk uitgangspunt. De natuurgebieden rond Radio Kootwijk zijn onderdeel van Natura 2000. In de herontwikkelingsplannen is hiermee rekening gehouden. Het bestaande natuurgebied krijgt in het bestemmingsplan de bestemming 'natuur'.

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie. Op deze Natura 2000-gebieden is de Natuurbeschermingswet (NB-wet) van toepassing. De plannen van Staatsbosbeheer moeten aan deze wetgeving voldoen. Een NB-wet vergunning moet door Staatsbosbeheer aangevraagd worden bij provincie Gelderland.

Wonen

De bestaande woningen zijn op de plankaart aangegeven met de bestemming 'wonen'. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen vrijstaande woningen, tweekappers en rijwoningen. Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor kleinschalige nevenactiviteiten bij de woningen. Daarnaast is voor het dorp een regeling voor parkeervoorzieningen achter de bestaande woningen opgenomen.



Verkeer

De wegen in het gebied krijgen de bestemming 'verkeer'. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen verharde en onverharde wegen. Onverharde wegen mogen niet zonder toestemming verhard worden. Daarnaast krijgen de aangewezen parkeervakken eveneens de bestemming 'verkeer'.

Gemengde doeleinden

De gronden die aangegeven zijn als 'gemengde doeleinden' zijn bestemd voor activiteiten in de sfeer van congres- en vergadercentra, opleiding en training, tentoonstelling en muziek-, theater- en filmvoorstellingen met de daarbij behorende bouwwerken en parkeervoorzieningen.

Horeca

In het plangebied zijn horecavoorzieningen zoals het hotel/restaurant en het grand café aanwezig, deze voorzieningen hebben de bestemming 'horeca'.

Recreatie- en verblijfgebieden

De met 'recreatie- en verblijfgebieden' aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijfsrecreatieve voorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken.

Het welstandsbeleid

Door de gemeenteraad is in 2004 de nota 'Over welstand geschreven' vastgesteld waarin het welstandsbeleid voor de gemeente Apeldoorn is geregeld. Voor Radio Kootwijk wordt een apart beeldkwaliteitsplan en een welstandskader opgesteld dat wordt gekoppeld aan het ontwerp bestemmingsplan. Hier ontvangt u op een later tijdstip bericht over.

Plangebied Radio Kootwijk



Globale weergave van het plangebied. De plankaarten bij het bestemmingsplan geven nauwkeuriger aan hoe de bestemmingen zijn geregeld.



Informatiebijeenkomst

Op de informatieavond wordt het voorontwerp bestemmingsplan gepresenteerd. Er is gelegenheid om vragen te stellen en uw ideeën met medewerkers van de gemeente te delen.

De inspraakprocedure

Het *voorontwerp bestemmingsplan Radio Kootwijk* wordt gedurende 4 weken ter inzage gelegd in het Stadswarenhuis aan het Marktplein 1 en in het Stadhuis Op Wielen. Beide plannen vindt u in die periode ook op de gemeentelijke website: www.apeldoorn.nl. U kunt op het *voorontwerp bestemmingsplan* op verschillende manieren reageren.

Na de inspraak kunnen geen nieuwe ontwikkelingen meer in het plan verwerkt worden!

Reageren op het voorontwerp bestemmingsplan kan zowel schriftelijk als mondeling. Uw schriftelijke reactie kunt u sturen naar:

Gemeente Apeldoorn
Dienst Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ruimtelijk Juridische Zaken
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn

Wilt u iemand van de gemeente persoonlijk spreken? Maak dan een afspraak met Herman Groeneveld, hij is te bereiken via telefoonnummer: 14 055.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na afloop van de inspraaktermijn worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde *inspraaknota*. Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Het college van burgemeester en wethouders neemt hier de uiteindelijke beslissing over.

Het vervolg

Als u een inspraakreactie indient, dan krijgt u van ons antwoord in de vorm van een *inspraakreactie*. Eventuele wijzigingen of toevoegingen worden verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Deze wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd. De gemeente verwacht het ontwerp rond de zomer van 2010 af te hebben en ter inzage te kunnen leggen. U kunt dan nog uw eventuele zienswijzen bij de gemeenteraad indienen.

Colofon

Uitgave gemeente Apeldoorn
Tekst Unimots, Apeldoorn
Fotografie Imre Csany, Apeldoorn
Vormgeving Vormvisie BNO, Apeldoorn
Druk Felua-groep Apeldoorn
Oplage 400 exemplaren
Januari 2010

Meer weten?

Heeft u nog vragen na het lezen van deze brochure over het bestemmingsplan voor Radio Kootwijk? Neemt u dan contact op met Herman Groeneveld. Hij is te bereiken via telefoonnummer: 14 055. U kunt ook een e-mail sturen naar h.groeneveld@apeldoorn.nl. De gemeentelijke website: www.apeldoorn.nl is een bron van actuele informatie.